

(四)數宗土地合併，其所有權人及原地價均不相同，但原地價之年月相同者

計算公式：

$$\text{合併後(各所有權人)之原地價單價} = \frac{\text{合併前(該所有權人)所有各宗土地原地價之總和}}{\text{合併後(該所有權人)持有土地總面積}}$$

例十二 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
逸仙	三	790	33	甲	全	56	10	3,500 元/坪	
逸仙	三	808	133	乙	全	56	10	2,800 元/坪	
逸仙	三	809	128	丙	$\frac{3}{4}$	56	10	4,300 元/坪	
				甲	$\frac{1}{4}$	56	10	4,300 元/坪	

列式計算：

$$\text{甲} \dots\dots \frac{3,500 \text{元} \times 0.3025 \times 33 \text{m}^2 + 4,300 \text{元} \times 0.3025 \times 128 \text{m}^2 \times 1/4}{33 \text{m}^2 + 128 \text{m}^2 \times 1/4} = 1,178 \text{元}/\text{m}^2$$

$$\text{乙} \dots\dots 2,800 \text{元} \times 0.3025 = 847 \text{元}/\text{m}^2$$

$$\text{丙} \dots\dots 4,300 \text{元} \times 0.3025 = 1,301 \text{元}/\text{m}^2$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
逸仙	三	790	294	甲	$\frac{2211}{10000}$	56	10	1,178 元/ $m^2$	
				乙	$\frac{4524}{10000}$	56	10	847 元/ $m^2$	
				丙	$\frac{3265}{10000}$	56	10	1,301 元/ $m^2$	